

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)


Numéro de dossier : DO-2025-03-15500

Date du repérage : 22/04/2025

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Corrèze Adresse : Cathédrale Notre Dame de Tulle Place Gambetta Commune : 19000 TULLE Année de construction : <1900	Donneur d'ordre : DRAC Nouvelle-Aquitaine - M. BRIERE Rodolphe Site de Limoges - CRMH 6, Rue Haute de la Comédie CS 43607 87036 Limoges Cedex 1 Propriétaire : DRAC Nouvelle-Aquitaine Site de Limoges - CRMH 6, Rue Haute de la Comédie CS 43607 87036 Limoges Cedex 1

Le Diagnostic suivant concerne			
	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	CALVET Nicolas
N° de certificat de certification	DTI/201912 - 016 le 18/12/2024
Nom de l'organisme de certification	SOCOTEC Certification France
Organisme d'assurance professionnelle	MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL
N° de contrat d'assurance	ARP0317
Date de validité :	31/12/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par CALVET Nicolas le 22/04/2025.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX / 2-0422
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	01/06/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	370 MBq (36 mois)



Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

Reprise du réseau électrique et remise aux norme des compartiments coupe-feu.

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0422	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	01/06/2023	Activité à cette date et durée de vie : 370 MBq (36 mois)
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T870337	Nom du titulaire/signataire Julien Virmontois
	Date d'autorisation/de déclaration 01/06/2020	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Julien Virmontois	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Julien Virmontois	

Étalon : FONDIS ; SRM 2575 ; 0,31 mg/cm² +/- 0,1 mg/cm²
FONDIS ; SRM 2574 ; 0,71 mg/cm² +/- 0,1 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	22/04/2025	0,71 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	338	22/04/2025	0,71 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités
Entrée logement,
Sanitaire logement,

Combles Compartiment 2,
Combles Compartiment 3,

Logement,
Combles Bas-côté nord,
Combles Bas-côté sud,
Combles Compartiment 1,

Combles Compartiment 4,
Combles Compartiment 5,
Nef,
Local électrique

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Entrée logement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
2		Contremarches (mesure 1)	Pierre	Brut	mesure 1	0		0	
3		Contremarches (mesure 2)			mesure 2	0		0	
4		Embrasure (mesure 1)	Pierre	Brut	mesure 1	0		0	
5		Embrasure (mesure 2)			mesure 2	0		0	
6		Marches (mesure 1)	Pierre	Brut	mesure 1	0		0	
7		Marches (mesure 2)			mesure 2	0		0	
8	A	Huisserie Porte (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	3,7		1	
9		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			partie haute	0		1	
10	A	Huisserie Porte (P2) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
11		Huisserie Porte (P2) (partie haute)			partie haute	0		0	
12	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
13		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
14	A	Porte (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	5,16		1	
15		Porte (P1) (partie haute)			partie haute	0		1	
16	A	Porte (P2) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
17		Porte (P2) (partie haute)			partie haute	0		0	
18	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
19		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
20	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
21		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
22	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
23		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
24		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
25		Plafond (mesure 2)			mesure 2	0		0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

Sanitaire logement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
26		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
27		Plinthes (mesure 2)			mesure 2	0		0	
28	A	Huisserie Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
29		Huisserie Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
30	A	Huisserie Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
31		Huisserie Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
32	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
33		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	

34	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
35		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
36	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
37		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
38	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
39		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
40	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
41		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
42	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
43		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
44	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
45		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
46	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
47		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
48		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
49		Plafond (mesure 2)			mesure 2	0		0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

Logement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
50		cimaise (mesure 1)	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
51		cimaise (mesure 2)			mesure 2	0		0	
52		Plinthes (mesure 1)	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
53		Plinthes (mesure 2)			mesure 2	0		0	
54	A	Huisserie Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
55		Huisserie Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
56	A	Huisserie Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
57		Huisserie Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
58	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Papier peint	partie basse	0		0	
59		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
60	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
61		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
62	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
63		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
64	B	Cheminée (mesure 1)	Bois et plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
65		Cheminée (mesure 2)			mesure 2	0		0	
66	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Papier peint	partie basse	0		0	
67		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
68	C	Allège (mesure 1)	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
69		Allège (mesure 2)			mesure 2	0		0	
70	C	Allège (mesure 1)	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
71		Allège (mesure 2)			mesure 2	0		0	
72	C	Embrasure (mesure 1)	Pierre	brut	mesure 1	0		0	
73		Embrasure (mesure 2)			mesure 2	0		0	
74	C	Embrasure (mesure 1)	Bois	brut	mesure 1	0		0	
75		Embrasure (mesure 2)			mesure 2	0		0	
76	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
77		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			partie haute	0		0	

78	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
79		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			partie haute	0		0	
80	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
81		Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			partie haute	0		0	
82	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Bois	Peinture	partie basse	0		0	
83		Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			partie haute	0		0	
84	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Papier peint	partie basse	0		0	
85		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
86	D	Mur (partie basse)	Bois	peinture	partie basse	0		0	
87	D	Mur (partie haute)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
88		Plafond (mesure 1)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
89		Plafond (mesure 2)			mesure 2	0		0	

Nombre d'unités de diagnostic : 21

Combles Bas-côté nord

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
90		Charpente (mesure 1)	Bois	Brut	mesure 1	0		0	
91		Charpente (mesure 2)			mesure 2	0		0	
92	A	Mur (partie basse)	Pierre	Brut	partie basse	0		0	
93		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
94		Mur (au centre)			au centre	0		0	
95	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
96		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
97	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
98		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
99	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
100		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
101		Mur (au centre)			au centre	0		0	
102	C	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
103		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
104		Mur (au centre)			au centre	0		0	
105	C	Porte extérieure (P2) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
106		Porte extérieure (P2) (partie haute)			partie haute	0		0	
107	C	Porte intérieure (P2) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
108		Porte intérieure (P2) (partie haute)			partie haute	0		0	
109	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
110		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
111		Mur (au centre)			au centre	0		0	
112	D	Porte extérieure (P3) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	1		1	
113		Porte extérieure (P3) (partie haute)			partie haute	0		1	
114	D	Porte extérieure (P4) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	1,9		1	
115		Porte extérieure (P4) (partie haute)			partie haute	0		1	
116	D	Porte intérieure (P3) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	1,3		1	
117		Porte intérieure (P3) (partie haute)			partie haute	0		1	
118	D	Porte intérieure (P4) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	1,3		1	

119		Porte intérieure (P4) (partie haute)			partie haute	0		1	
Nombre d'unités de diagnostic : 13									

Combles Bas-côté sud

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
120		Charpente (mesure 1)	Bois	brut	mesure 1	0,19		0	
121		Charpente (mesure 2)			mesure 2	0,37		0	
122	A	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
123		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
124		Mur (au centre)			au centre	0		0	
125	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
126		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
127		Porte extérieure (P1) (partie basse)			partie basse	0		0	
128		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
129	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
130		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
131		Porte intérieure (P1) (partie basse)			partie basse	0		0	
132		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
133	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
134		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
135		Mur (au centre)			au centre	0		0	
136	B	Porte extérieure (P2) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	2		1	
137		Porte extérieure (P2) (partie haute)			partie haute	0,61		1	
138	B	Porte extérieure (P3) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	1,8		1	
139		Porte extérieure (P3) (partie haute)			partie haute	0		1	
140	B	Porte extérieure (P4) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
141		Porte extérieure (P4) (partie haute)			partie haute	0		0	
142	B	Porte intérieure (P2) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	1,3		1	
143		Porte intérieure (P2) (partie haute)			partie haute	0		1	
144	B	Porte intérieure (P3) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	2		1	
145		Porte intérieure (P3) (partie haute)			partie haute	0		1	
146	B	Porte intérieure (P4) (partie basse)	bois	peinture	partie basse	0		0	
147		Porte intérieure (P4) (partie haute)			partie haute	0		0	
148	C	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
149		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
150		Mur (au centre)			au centre	0		0	
151	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
152		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
153		Mur (au centre)			au centre	0		0	
Nombre d'unités de diagnostic : 13									

Combles Compartiment 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
154		Ferme (F1) (mesure 1)	Bois	Brut	mesure 1	0		0	
155		Ferme (F1) (mesure 2)			mesure 2	0		0	

156		Ferme (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	mesure 1	2,3		1	
157		Ferme (F1) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
158		Ferme (F2) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,3		1	
159		Ferme (F2) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
160		Ferme (F2) (mesure 1)	Bois	BRUT	mesure 1	0		0	
161		Ferme (F2) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
162		Panne intermédiaire (P1) (mesure 1)	Métal	Peinture	mesure 1	2		1	
163		Panne intermédiaire (P1) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
164		Panne intermédiaire (P2) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,3		1	
165		Panne intermédiaire (P2) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
166		Panne intermédiaire (P3) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	1,9		1	
167		Panne intermédiaire (P3) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
168		Panne intermédiaire (P4) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	3		1	
169		Panne intermédiaire (P4) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
170	A	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
171		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
172		Mur (au centre)			au centre	0		0	
173	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
174		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
175	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
176		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
177	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
178		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
179		Mur (au centre)			au centre	0		0	
180	C	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
181		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
182		Mur (au centre)			au centre	0		0	
183	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
184		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
185		Mur (au centre)			au centre	0		0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

Combles Compartiment 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
186		Ferme (F3) (mesure 1)	bois	brut	mesure 1	0		0	
187		Ferme (F3) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
188		Ferme (F3) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2		1	
189		Ferme (F3) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
190		Ferme (F4) (mesure 1)	bois	brut	mesure 1	0		0	
191		Ferme (F4) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
192		Ferme (F4) (mesure 1)	Métal	Peinture	mesure 1	1,3		1	
193		Ferme (F4) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
194		Panne intermédiaire (P5) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,4		1	
195		Panne intermédiaire (P5) (mesure 2)			mesure 2	0		1	

196		Panne intermédiaire (P6) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	1,6		1	
197		Panne intermédiaire (P6) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
198		Panne intermédiaire (P7) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,4		1	
199		Panne intermédiaire (P7) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
200		Panne intermédiaire (P8) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	1,4		1	
201		Panne intermédiaire (P8) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
202	A	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
203		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
204		Mur (au centre)			au centre	0		0	
205	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
206		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
207	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
208		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
209	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
210		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
211		Mur (au centre)			au centre	0		0	
212	C	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
213		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
214		Mur (au centre)			au centre	0		0	
215	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
216		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
217		Mur (au centre)			au centre	0		0	
Nombre d'unités de diagnostic : 14									

Combles Compartiment 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
218		Ferme (F5) (mesure 1)	Métal	Peinture	mesure 1	2,7		1	
219		Ferme (F5) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
220		Ferme (F5) (mesure 1)	Bois	Brut	mesure 1	0		0	
221		Ferme (F5) (mesure 2)			mesure 2	00		0	
222		Ferme (F6) (mesure 1)	Métal	Peinture	mesure 1	2,6		1	
223		Ferme (F6) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
224		Ferme (F6) (mesure 1)	Bois	brut	mesure 1	0		0	
225		Ferme (F6) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
226		Panne intermédiaire (P10) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,3		1	
227		Panne intermédiaire (P10) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
228		Panne intermédiaire (P11) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	1,7		1	
229		Panne intermédiaire (P11) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
230		Panne intermédiaire (P12) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	3,5		1	
231		Panne intermédiaire (P12) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
232		Panne intermédiaire (P9) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,5		1	
233		Panne intermédiaire (P9) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
234	A	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
235		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
236		Mur (au centre)			au centre	0		0	

237	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
238		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
239	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
240		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
241	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
242		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
243		Mur (au centre)			au centre	0		0	
244	C	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
245		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
246		Mur (au centre)			au centre	0		0	
247	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
248		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
249		Mur (au centre)			au centre	0		0	
Nombre d'unités de diagnostic : 14									

Combles Compartiment 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
250		Ferme (F7) (mesure 1)	Bois	brut	mesure 1	0		0	
251		Ferme (F7) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
252		Ferme (F7) (mesure 1)	Métal	Peinture	mesure 1	2,3		1	
253		Ferme (F7) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
254		Ferme (F8) (mesure 1)	Bois	brut	mesure 1	0		0	
255		Ferme (F8) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
256		Ferme (F8) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	3		1	
257		Ferme (F8) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
258		Panne intermédiaire (P13) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	1,3		1	
259		Panne intermédiaire (P13) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
260		Panne intermédiaire (P14) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,6		1	
261		Panne intermédiaire (P14) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
262		Panne intermédiaire (P15) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2		1	
263		Panne intermédiaire (P15) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
264		Panne intermédiaire (P16) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,6		1	
265		Panne intermédiaire (P16) (mesure 2)			mesure 2	0,16		1	
266	A	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
267		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
268		Mur (au centre)			au centre	0		0	
269	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
270		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
271	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
272		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
273	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
274		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
275		Mur (au centre)			au centre	0		0	
276	C	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
277		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
278		Mur (au centre)			au centre	0		0	
279	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
280		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	

281		Mur (au centre)			au centre	0		0	
Nombre d'unités de diagnostic : 14									

Combles Compartiment 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
282		Ferme (9) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	3,2		1	
283		Ferme (9) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
284		Ferme (9) (mesure 1)	Bois	Brut	mesure 1	0		0	
285		Ferme (9) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
286		Ferme (F10) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2,4		1	
287		Ferme (F10) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
288		Ferme (F10) (mesure 1)	Bois	brut	mesure 1	0		0	
289		Ferme (F10) (mesure 2)			mesure 2	0		0	
290		Panne intermédiaire (P17) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	3,6		1	
291		Panne intermédiaire (P17) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
292		Panne intermédiaire (P18) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	3,2		1	
293		Panne intermédiaire (P18) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
294		Panne intermédiaire (P19) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	2		1	
295		Panne intermédiaire (P19) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
296		Panne intermédiaire (P20) (mesure 1)	Métal	peinture	mesure 1	1,4		1	
297		Panne intermédiaire (P20) (mesure 2)			mesure 2	0		1	
298	A	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
299		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
300		Mur (au centre)			au centre	0		0	
301	A	Porte extérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
302		Porte extérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
303	A	Porte intérieure (P1) (partie basse)	Bois	Brut	partie basse	0		0	
304		Porte intérieure (P1) (partie haute)			partie haute	0		0	
305	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
306		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
307		Mur (au centre)			au centre	0		0	
308	C	Mur (partie basse)	Plâtre	brut	partie basse	0		0	
309		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
310		Mur (au centre)			au centre	0		0	
311	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
312		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
313		Mur (au centre)			au centre	0		0	

Nef

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
314	A	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
315		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
316		Mur (au centre)			au centre	0		0	
317	B	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
318		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
319		Mur (au centre)			au centre	0		0	
320	C	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	
321		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
322		Mur (au centre)			au centre	0		0	
323	D	Mur (partie basse)	Pierre	brut	partie basse	0		0	

324		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
325		Mur (au centre)			au centre	0		0	
Nombre d'unités de diagnostic : 4									

Local électrique

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Huisserie Porte extérieure (P1) (Non mesurée)	Bois	Peinture	Non mesurée			NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte intérieure (P1) (Non mesurée)	Bois	Peinture	Non mesurée			NM	Elément récent
326	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
327		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
328		Mur (au centre)			au centre	0		0	
-	A	Porte extérieure (P1) (Non mesurée)	Bois	Peinture	Non mesurée			NM	Elément récent
-	A	Porte intérieure (P1) (Non mesurée)	Bois	Peinture	Non mesurée			NM	Elément récent
329	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
330		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
331		Mur (au centre)			au centre	0		0	
332	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
333		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
334		Mur (au centre)			au centre	0		0	
335	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	partie basse	0		0	
336		Mur (partie haute)			partie haute	0		0	
337		Mur (au centre)			au centre	0		0	
Nombre d'unités de diagnostic : 8									

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

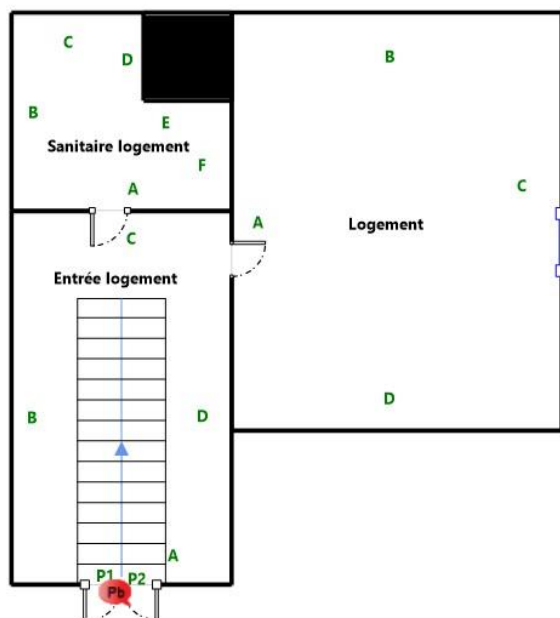
DRAC du Limousin CRMH

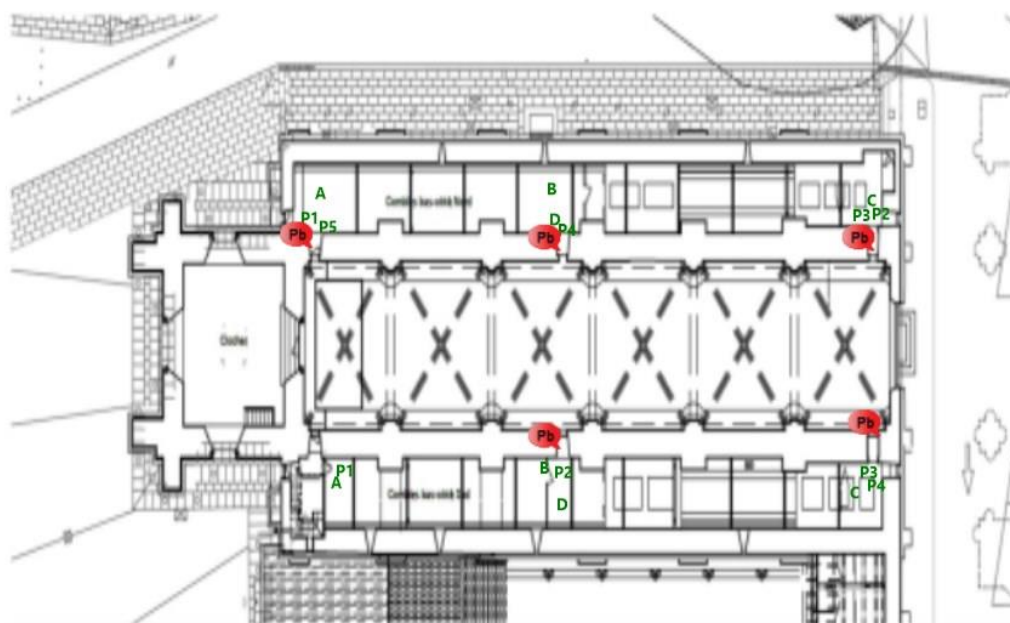
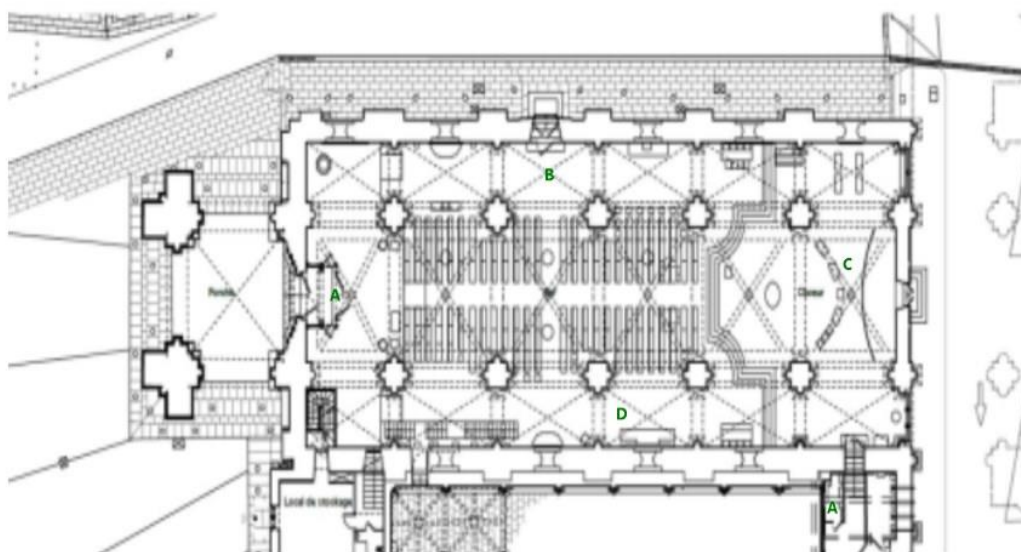
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)***

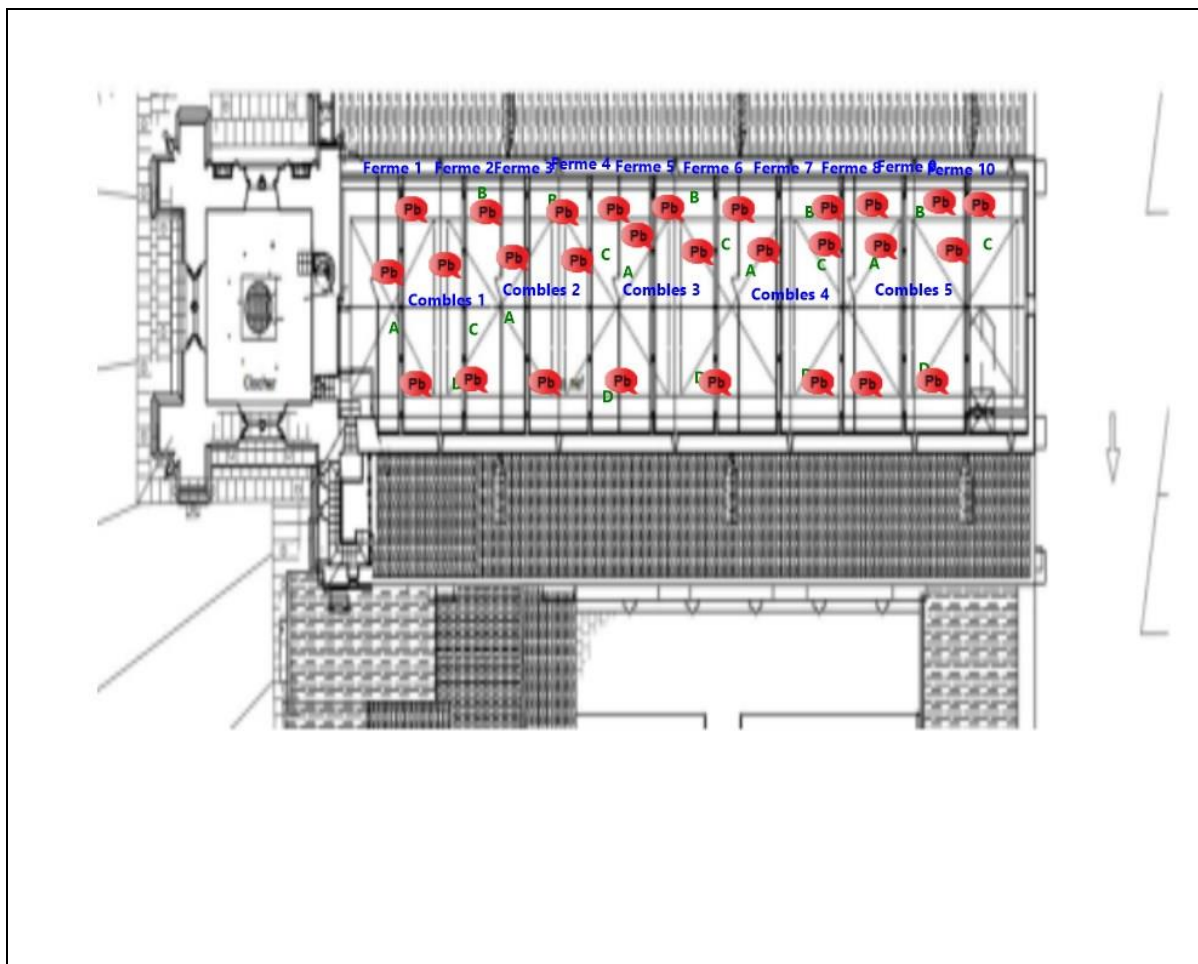
Fait à **LIMOGES**, le **25/04/2025**

Par : **CALVET Nicolas**



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



CERTIFICAT

Date d'émission: 18/04/2025 - N° DTI/201912 - 016

Certifié par la présente que :

NICOLAS CALVET

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
GAZ	Etat des installations techniques de gaz	26/06/2020	26/06/2027
Electricité	Etat des installations techniques d'électricité	26/06/2020	26/06/2027
PLOMB	Constats de risque d'exposition au plomb, diagnostics plomb avant travaux	18/12/2024	17/12/2031
DPE - avec mention	Diagnostic de performance énergétique généré pour chacun des logements à partir des données du bâtiment collectif, ainsi que les diagnostics de bâtiments d'habitation collectif, de bâtiments à usage principal autre que d'habitation et de lots à usage autre que d'habitation dans des bâtiments à usage principal autre que d'habitation.	14/03/2022	13/03/2029
DPE	Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles, de lots à usage d'habitation, de lots à usage autre que d'habitation dans des bâtiments à usage principal d'habitation et les documents attestant du respect des règles de construction en matière de performance énergétique et environnementales prévues au titre VI du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.	14/03/2022	13/03/2029
Audit Énergétique	Réalisation des audits énergétiques.	18/04/2025	13/03/2029
Amiante - avec mention	Représentations prévues aux articles R. 1334-20 et R. 1334-21 du code de la santé publique, ainsi que les évaluations périodiques de l'état de conservation prévues à l'article R. 1334-27 du même code, dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4 définies à l'article R. 123-10 du code de la construction et de l'habitation, dans des immeubles de travail n'occupant plus de trois cents personnes ou dans des bâtiments industriels. Représentations avant travaux selon l'article du 23 juillet 2021. Représentations prévues à l'article R. 1334-22 (matériaux et produits de la liste C) du code de la santé publique. Examens visuels prévus à l'article R. 1334-20-3 du code de la santé publique. Représentations prévues à l'article R. 1334-27, pour les immeubles de la liste C du code de la santé publique.	17/04/2020	16/04/2027
Amiante	Représentations avant mise en location, repérage avant-vente, dossier techniques amiante, évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.	17/04/2020	16/04/2027

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément à :

Arrêté du 2 juillet 2008 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Décret n°2023-1212 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-10-1 du code de la construction et de l'habitation

Arrêté du 20 juillet 2013 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Arrêté du 24 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

ACCREDITATION N° 4-0268
POUR LE DIAGNOSTIC DE
WWW.COFRAC.FR

SOCOTEC Certification France - 13, cours Voltaire 93277 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 450 954 300 - www.socotec-certification-international.fr

Vincent Caplain, Directeur opérationnel

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés :

MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL
52-54 Leadenhall Street, LONDON EC3A 2BJ

Agissant en qualité d'Agence de souscription, certifions que la Responsabilité Civile Professionnelle du souscripteur

AB DIAG EXPERT
61 Allée de Faugeras – 87100 LIMOGES - France

Est garanti par **Lloyd's Insurance Company S.A.** tel que stipulé dans la police référencée ci-après :

n° ARP0317

La garantie souscrite est la Responsabilité Civile Professionnelle, à effet du **1^{er} janvier 2025** jusqu'au **31 décembre 2025**.

La limite de garantie en Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 000 000 Euros par sinistre et pour la période d'assurance avec une franchise de 10 000 Euros par sinistre.

Les activités couvertes par la police sus-référencée

1. **Stratégies d'échantillonnage, prélèvement et mesure en laboratoire des niveaux d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et au poste de travail,**
2. **Repérage amiante avant travaux et démolition, diagnostic amiante avant-vente, rédaction du dossier technique amiante (DTA) et contrôle périodique amiante, DAPP (Diagnostic Amiante Parties Privatives) et examen visuel,**
3. **Repérage plomb avant travaux et démolition, diagnostic du risque d'intoxication par le plomb (DRIP) et réalisation du constat des risques d'exposition au plomb (CREP),**
4. **Diagnostic technique immobilier réglementé :**
 - **Diagnostic de performance énergétique - Audit énergétique réglementaire.**
 - **Diagnostic termites – Etats parasitaires,**
 - **Diagnostic mэрule,**
 - **Contrôle des installations de gaz,**
 - **Contrôle des installations électriques,**
 - **Etat des risques naturels minier et technologiques,**
 - **Diagnostic radon,**
 - **Diagnostic légionellose,**
 - **Diagnostic monoxyde de carbone,**
 - **Pollution de sols,**
 - **Etat de conformité des piscines,**
 - **Loi carrez,**
 - **Diagnostic métrage habitable Loi Boutin,**
 - **Prêts conventionnés – prêts à taux zéro – normes d'habitabilité,**
 - **Etat des lieux locatifs,**

Coverholder at **LLOYDS**

MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL - UK Branch
52-54 Leadenhall Street, London, EC3A 2BJ
Tel. +44 (0) 20 3906 6200
www.mithras-europe.eu

MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL
Broekstraat/Rue du Marais 49-53, b6
1000 Brussels
Tel. + 32 2 445 53 20

Company No. – 0707.893.825
Authorised and Regulated by the Financial Services
and Markets Authority



- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Diagnostic accessibilité,
- Réalisation de bilans thermiques par thermographie infrarouge.

5. Prélèvement d'air

La présente attestation est délivrée à la demande de l'Assuré, et ne peut engager les assureurs en dehors des conditions générales et particulières de la police à laquelle elle se réfère.

Cette attestation est valable que jusqu'au **31 décembre 2025**.

FAIT POUR VALOIR CE QUE DE DROIT
à Londres, le 26 décembre 2024.

ANTOINE
ALRVIE
 2024.12.26
13:41:46 Z

Coverholder at **LLOYDS**

MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL
Broekstraat/Rue du Marais 49-53, b6
1000 Brussels
Tel. + 32 2 445 53 20

Company No.:- 0707.893.825
*Authorised and Regulated by the Financial Services
and Markets Authority*

MITHRAS UNDERWRITING EUROPE SRL - UK Branch
52-54 Leadenhall Street, London, EC3A 2BJ
Tel. +44 (0) 20 3906 6200
www.mithras-europe.eu

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible